

# TUCHORAZ - ÚPN SÚ - NÁVRH ZMĚNY Č.3

VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA  
stav návrh výhled

BV	(BV)
BH	
ZS	
SC	
SV	
SV	
RC	
RS	
VZ	
VD	
TI	

- BYDLENÍ
- INDIVID. VENKOVSKÉHO TYPU
  - HROMADNÉ
- SMÍŠENÉ ZÓNY
- SÍDELNÍ ZELEN
  - CENTRÁLNÍ SÍDELNÍ
  - VENKOVSKÉHO TYPU
  - VENKOVSKÉHO TYPU SPECIFICKÁ
  - OVOCNÁŘSTVÍ
- REKREACE, SPORT
- ČISTÁ
  - SMÍŠENÁ
- VÝROBNÍ SFÉRA
- ZEMĚDĚLSTVÍ
  - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VYUŽITÍ KRAJINY - KATASTR OBCE

Ax
Sx

ANTROPOGENNÍ ZÓNA  
Z - ZEMĚDĚLSKÁ  
SMÍŠENÁ ZÓNA ( zahrnující činnosti dle označení indexem:

- Z - ZEMĚDĚLSTVÍ
- L - LESNICTVÍ
- P - PŘÍRODNÍ
- R - REKREACE
- O - OCHRANA OBYTNÉ ZÓNY, OBYTNÁ
- W - VĚDA, VÝZKUM
- V - VODOHOSPODÁŘSKÁ

P
(SES)

PŘÍRODNÍ ZÓNA  
POZEMKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH ŘEŠENÍ NEURBANIZOVANÉHO ÚZEMÍ

1 : 10 000

HRANICE

stav návrh

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - KATASTR OBCE
- OCHRANNÁ PÁSMA
- PHO CHOVATELSKÝCH AREÁLŮ
- VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH SKLADEBNÍCH PRVKŮ

GEOGRAFIE

- VODNÍ PLOCHY A TOKY
- ORNÁ PŮDA
- DRNOVÝ FOND
- SADY, ZAHRADY
- INTENZIVNÍ SADY, SPECIÁLNÍ KULTURY
- LESY, VYSOKÁ ZELEN
- DOPROVODNÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN

DOPRAVA

- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- OBSLUŽNÉ ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- HLAVNÍ PĚŠÍ / CYKLISTICKÉ TRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ELEKTROVODOVY VN
- VODOVODY / VODOJEM
- TRANZITNÍ PLYNOVOD

LEGENDA KE ZMĚNĚ Č.3

stav/návrh/rezerva

.....
.....
.....
RS
ZO
TI
XOX.X
.....

- HR. ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ TOUTO ZMĚNOU Č.3
- HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.3
- HRANICE NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.3
- REKREACE, SPORT - SMÍŠENÁ
- SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- OZNAČENÍ ZMĚNY Č.3
- HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.3
- VÝŘEZ VÝKRESU VPS/VPO/ASANACÍ A DOPLŇKU K VÝKRESU ZÁBORU ZPF

DOKUMENTACE K VYDÁNÍ ZMĚNY

NÁVRH  
3.ZMĚNY ÚPSU TUCHORAZ

OBJEDNATEL:  
Obec Tuchoraz,  
Tuchoraz 99, Český Brod  
282 01

POŘIZOVATEL:  
Marek Špíchal,  
Na Vyhliďce 157, Tuklaty  
250 82

ZPRACOVATEL:  
Ing. arch. Ivan Vavřík  
vavrikan1@gmail.com, tel.: 724 030 872  
Ing. arch. David Měška  
davidm@praha.cz, tel.: 608 345 868  
Jaselská 32, Praha 6, Dejvice  
160 00

2.  
NÁVRH ŘEŠENÍ  
NEURBANIZOVANÉHO  
ÚZEMÍ  
měřítko: 1:10 000  
počet formátů A4: 4  
datum: 11/2015

